



JUDr. Jana Tvrdková  
soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 4  
Hornokrčská 651/27, 140 00 Praha 4 – Krč

tel., fax: 244 400 604, 244 401 941  
e-mail: exekutorskyurad@tvrdkova.cz  
web: www.tvrdkova.cz  
ID datové schránky: ggtg856

## P O U Č E N Í

### o postupu při provádění exekuce postižením účasti v družstvu

Ode dne doručení exekučního příkazu nesmí družstvo udělit povinnému souhlas k převodu nebo k jinému zatížení podílu v družstvu.

Podíl povinného v družstvu soudní exekutor po právní moci exekučního příkazu **zpeněží v dražbě** provedené dle ustanovení upravující prodej nemovitostí (ustanovení § 336 až 337 h zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád). Není-li s podílem v družstvu spojeno právo užívat byt, dražba bude soudním exekutorem provedena dle ustanovení upravující prodej movitých věcí (ustanovení § 328b až 330a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád).

V případě, že podíl povinného v družstvu byl postižen ve více exekucích, bude provedena v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 119/2001 Sb., kterým se stanoví pravidla pro případy souběžně probíhajících výkonů rozhodnutí, ta, ve které byl exekuční příkaz doručen družstvu nejdříve. **Pokud je družstevní podíl povinného exekučně postižen jiným exekučním příkazem či jiným soudním výkonem rozhodnutí, anebo jinou daňovou exekucí či exekucí prováděnou správním orgánem, nechť tuto skutečnost družstvo oznámí soudnímu exekutorovi.**

Družstvo je povinno na základě žádosti poskytnout soudnímu exekutorovi anebo jím jmenovanému znalci informace potřebné k ocenění podílu. Dražební vyhlášku, kterou bude nařízen prodej podílu povinného v družstvu, soudní exekutor doručí družstvu. Zúčastní-li se dražby jiný člen družstva a učiní-li s ostatními dražiteli stejné nejvyšší podání, soudní exekutor mu udělí příklep. **Přechod podílu v družstvu na vydražitele soudní exekutor oznámí družstvu. Je-li s podílem v družstvu spojeno právo užívat byt, přechází na vydražitele nájem družstevního bytu.**

Pokud družstvo nesplní povinnosti uvedené v předchozím odstavci tohoto poučení, může mu soudní exekutor v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, uložit usnesením pořádkovou pokutu až do výše 50 000 Kč.

Nepodaří-li se prodat podíl v dražbě, vyrozumí o této skutečnosti soudní exekutor družstvo. Účinky exekučního příkazu se tímto omezují na postih pohledávky z práva na vypořádací podíl; v tomto případě se postupuje obdobně dle ustanovení § 312 odst. 3 a § 313 až 316 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.

Jen pro případ, že je s podílem v družstvu spojeno právo užívat byt a k uzavření nájemní smlouvy s členem družstva je třeba právního úkonu třetí osoby [ustanovení § 42 odst. 1, 602 a 736 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)] anebo je podíl v družstvu nepřevoditelný, postihuje exekuční příkaz pohledávku povinného na vypořádací podíl. **V tomto případě je družstvo povinno uvedenou skutečnost doložit soudnímu exekutorovi stanovami ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení exekučního příkazu.** Doručení exekučního příkazu družstvu má pak v tomto případě po právní moci stejné účinky jako zrušení členství povinného v družstvu soudem a exekuce postihuje pohledávku povinného na vypořádací podíl (ustanovení § 749 zákona o obchodních korporacích). Podle

ustanovení § 36 odst. 1 zákon o obchodních korporacích zánikem členství osoby v bytovém družstvu zaniká i její nájem bytu.

Výpočet a splatnost vypořádacího podílu je upravena v ustanovení § 748 a následující zákona o obchodních korporacích. Výplatou postižené pohledávky se družstvo zproští své povinnosti vůči povinnému v rozsahu poskytnutého plnění.