



sp. zn. exekutora 095 ED/.....
sp. zn. navrhovatele

JUDr. Jana Tvrdková, soudní exekutor,
IČ:13297082, DIČ:CZ6156191382,
Exekutorský úřad Praha 4, Hornokřčská 650/29, 140 00 Praha 4-Krč,
(dále jen „soudní exekutor“)

a

Jméno a příjmení,
IČ:, DIČ:,
sídlem,
insolvenční správce
(dále jen „navrhovatel“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PROVEDENÍ DRAŽBY

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dojednání podmínek provedení dražby realizované za účelem zpeněžení majetku dlužníka, jehož úpadek byl zjištěn a konkurs prohlášen /oddlužení povoleno usnesením č.j. ze dne

Návrh na provedení dražby byl soudnímu exekutorovi doručen dne

Dražba bude provedena podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (dále jen e.ř.), za přiměřeného použití relevantních ustanovení páte hlavy šesté části zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.).

Článek II. Předmět dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovité / movité věci dlužníka a to:

.....
pozemek parc.č. St. ... o výměře ... m2 (zastavěná plocha a nádvoří) – součástí pozemku je stavba č.p. ... (rodinný dům) –, a pozemek parc.č. ... o výměře ... m2 (zahrada), vše v katastrálním území ..., obec ..., část obce ..., zapsaných na listu vlastnictví č. ..., vedeném Katastrálním úřadem pro ... kraj, Katastrální pracoviště

s příslušenstvím nemovitých věcí, které tvoří

Cena předmětu dražby byla stanovena znaleckým posudkem č., vypracovaným částkou, a to jako obvyklá cena.



Článek III. Podmínky dražby požadované navrhovatelem

Nejnižší podání: Kč.

Minimální příhoz: Kč.

Termín konání dražby: **nejpozději do dvou kalendářních měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.**

Pokud žádný z účastníků dražby neučiní ani nejnižší podání, navrhovatel požaduje, aby soudní exekutor provedl další (opakovanou) dražbu nemovitých / movitých věcí. *V takovém případě lze vydat dražební vyhlášku nejdříve tři kalendářní měsíce ode dne neúspěšné dražby, nebo od uplynutí lhůty k doplacení nejvyššího podání v případě, že nemovité věci sice byly vydraženy, ale nebylo uhrazeno nejvyšší podání. Nejnižší podání u každé další (opakované) dražby bude stanoveno v souladu s ustanovením § 336m odst. 3 o.s.ř.*

S ohledem na skutečnost, že nebyla zjištěna žádná práva spojená s nemovitou věcí, jež prodejem v dražbě nezanikají, nebude soudní exekutor vydávat usnesení o ceně nemovitých věcí a jako podklad pro stanovení nejnižšího podání použije výše citovaný znalecký posudek.

Článek IV. Organizační zajištění dražby

Soudní exekutor zajistí prohlídku předmětu dražby, která se bude konat před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor též zajistí dostatečnou inzerci konání dražby.

Dražba nemovitých věcí bude provedena elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdražby.cz.

Soudní exekutor neumožní doplatit nejvyšší podání vydražiteli úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

Článek V. Prohlášení navrhovatele

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby neváznou žádné právní závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

V katastru nemovitostí jsou uvedeny následující zápisy:

.....

Tyto skutečnosti nejsou závadami, které ve smyslu ustanovení § 285 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), dražbou nezaniknou.

Přechodem vlastnického práva na vydražitele zaniknou v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 insolvenčního zákona účinky nařízených soudních výkonů rozhodnutí a rozhodnutích vydaných v rámci exekuce, předkupní práva, jakož i věcná břemena, výměnky, nájemní a pachtovní práva, jež nejsou zapsána v katastru nemovitostí, anebo nebyla oznámena navrhovateli nebo soudnímu exekutorovi do začátku dražebního jednání. Soudní exekutor po zaplacení nejvyššího podání a po právní moci usnesení o příklepu vyrozumí příslušné katastrální pracoviště o zániku těchto závad.

Navrhovatel prohlašuje, že dlužník je / není plátcem daně z přidané hodnoty a předmět dražby je / není v obchodním majetku.



Článek VI. Pravidla pro nakládání s výtěžkem dražby

Soudní exekutor předá výtěžek dražby navrhovateli převodem na účet číslo/..... pod VS, a to bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením movitých / nemovitých věcí.

Dosažená cena vydražených věcí je včetně příslušné daně z přidané hodnoty. Část výtěžku dražby, odpovídající této dani, není součástí rozdělované podstaty. Daň z přidané hodnoty z dosaženého výtěžku dražby vyčíslí a její odvod zajistí soudní exekutor / navrhovatel. Ten také vystaví daňový doklad o přechodu vydraženého předmětu dražby znějící na vydražitele označeného v záznamu o dražbě a v potvrzení pro vydražitele.

Navrhovatel výslovně souhlasí s tím, aby odměna soudního exekutora a hotové výdaje za provedení dražby byly započteny proti části výtěžku dražby odpovídající rozdělované podstatě.

Článek VII. Odměna za provedení dražby a hotové výdaje

Za provedení dražby přísluší soudnímu exekutorovi odměna ve výši 5 % z výtěžku dražby, nejméně však 1 000 Kč a nejvýše 1 000 000 Kč zvýšených o 1 % z výtěžku dražby přesahující 10 000 000 Kč.

Náhrada hotových výdajů se stanoví částkou 3 500,00 Kč. Pokud by splnění předmětu smlouvy vyžadovalo vynaložení hotových výdajů přesahujících uvedenou částku, je soudní exekutor oprávněn požadovat jejich úhradu po navrhovateli, jen pokud jejich vynaložení navrhovatel předem schválí.

V případě provedení další dražby se náhrada hotových výdajů stanoví částkou 5 000,00 Kč.

Pokud se nepodaří předmět dražby prodat, přísluší soudnímu exekutorovi náhrada za vynaložené výdaje v paušální výši 3 500,00 Kč. Stejný nárok má exekutor v případě, že navrhovatel vezme svůj návrh zpět před právní mocí usnesení o příklepu.

K odměně a vyčísleným hotovým výdajům bude účtována daň z přidané hodnoty dle sazby platné ke dni vystavení faktury.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu / a účinnosti dnem schválení této smlouvy věřitelským výborem, případně insolvenčním soudem. O schválení či neschválení této smlouvy informuje navrhovatel soudního exekutora. V případě neschválení pozbývá tato smlouva platnosti dnem doručení nesouhlasného stanoviska soudnímu exekutorovi.

Přílohou této smlouvy je kopie usnesením č.j. ze dne

V Praze, dne

V, dne

.....
soudní exekutor

.....
navrhovatel