



JUDr. Jana Tvrdková, soudní exekutor,
IČ:13297082, DIČ:CZ6156191382,
Exekutorský úřad Praha 4, Hornokrčská 651/27, 140 00 Praha 4-Krč,
(dále jen „soudní exekutor“)

a

Jméno a příjmení,
IČ:, DIČ:,
Notářský úřad,
soudní komisař
(dále jen „navrhovatel“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PROVEDENÍ DRAŽBY

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dojednání podmínek provedení dražby, realizované za účelem zpeněžení majetku spadajícího do dědictví po zůstaviteli,
....., které je likvidováno z důvodu předlužení. Likvidace dědictví byla nařízena usnesením, č.j. ze dne

Návrh na provedení dražby byl soudnímu exekutorovi doručen dne

Dražba bude provedena podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (dále jen e.ř.), za přiměřeného použití relevantních ustanovení páté hlavy šesté části zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.).

Článek II. Předmět dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovitě / *movité* věci zůstavitele,
....., a to:

.....
.....
.....
.....
pozemek parc.č. St. ... o výměře ... m² (zastavěná plocha a nádvoří) – součástí pozemku je stavba č.p. ... (rodinný dům) –, a pozemek parc.č. ... o výměře ... m² (zahrada), vše v katastrálním území ..., obec ..., část obce ..., zapsaných na listu vlastnictví č. ..., vedeném Katastrálním úřadem pro ... kraj, Katastrální pracoviště

s příslušenstvím nemovitých věcí, které tvoří



Cena předmětu dražby byla stanovena znaleckým posudkem č., vypracovaným
....., částkou, a to jako obvyklá cena.

Vypracování znaleckého posudku zajistí soudní exekutor. Do jednoho kalendářního týdne ode dne podpisu této smlouvy soudní exekutor osloví znalce zapsaného do seznamu znalců vedeného krajskými soudu a předá mu podklady za účelem vypracování znaleckého posudku.

Článek III.

Podmínky dražby požadované navrhovatelem

Nejnižší podání: **dvě třetiny obvyklé ceny předmětu dražby.**

Minimální příhoz: Kč.

Termín konání dražby: **nejpozději do šesti týdnů ode dne účinnosti této smlouvy / vypracování znaleckého posudku.**

Pokud žádný z účastníků dražby neučiní ani nejnižší podání, navrhovatel požaduje, aby soudní exekutor provedl další (opakovanou) dražbu nemovitých / movitých věcí. V takovém případě lze vydat dražební vyhlášku nejdříve tři kalendářní měsíce ode dne neúspěšné dražby, nebo od uplynutí lhůty k doplacení nejvyššího podání v případě, že nemovité věci sice byly vydraženy, ale nebylo uhrazeno nejvyšší podání. Nejnižší podání u každé další (opakované) dražby bude stanoveno v souladu s ustanovením § 336m odst. 3 o.s.ř.

S ohledem na skutečnost, že nebyla zjištěna žádná práva spojená s nemovitou věcí, jež prodejem v dražbě nezanikají, nebude soudní exekutor vydávat usnesení o ceně nemovitých věcí a jako podklad pro stanovení nejnižší podání použije výše citovaný znalecký posudek.

Článek IV.

Organizační zajištění dražby

Soudní exekutor zajistí prohlídku předmětu dražby, která se bude konat před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor též zajistí dostatečnou inzerci konání dražby.

Soudní exekutor neumožní doplatit nejvyšší podání vydražiteli úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

Článek V.

Prohlášení navrhovatele

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby neváznou žádné právní závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

V katastru nemovitostí jsou uvedeny následující zápisy:

.....
.....
.....



Tyto skutečnosti nejsou závadami, které ve smyslu ustanovení § 336a o.s.ř. dražbou nezaniknou. K zániku shora uvedených zástavních práv dojde zpeněžením nemovitých / *movitých* věcí v dražbě ve smyslu ustanovení § 337h odst. 2 o.s.ř. ve spojení s ustanovením § 236 odst. 4 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních. / *K zániku shora uvedených zástavních práv dojde v souladu s ustanovením § 175v odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, pravomocným skončením likvidace dědictví po zůstaviteli.*

Přechodem vlastnického práva na vydražitele zaniknou v souladu s ustanovením § 336l odst. 5 o.s.ř. předkupní práva, jakož i věcná břemena a nájemní práva, jež nejsou zapsána v katastru nemovitostí anebo nebyla oznámena navrhovateli nebo soudnímu exekutorovi do začátku dražebního jednání. Soudní exekutor po zaplacení nejvyššího podání a po právní moci usnesení o příklepu vyrozumí příslušné katastrální pracoviště o zániku těchto závad.

Článek VI.

Pravidla pro nakládání s výtěžkem dražby

Soudní exekutor předá výtěžek dražby navrhovateli převodem na účet soudu číslo / pod VS, a to bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením *movitých / nemovitých* věcí..

Navrhovatel výslovně souhlasí s tím, aby odměna soudního exekutora a hotové výdaje za provedení dražby byly započteny proti části výtěžku dražby odpovídající rozdělované podstatě.

Článek VII.

Odměna za provedení dražby a hotové výdaje

Za provedení dražby přísluší soudnímu exekutorovi odměna ve výši 5 % z výtěžku dražby, nejméně však 1 000,00 Kč a nejvýše 1 000 000,00 Kč zvýšených o 1 % z výtěžku dražby přesahující 10 000 000,00 Kč.

Náhrada za vypracování znaleckého posudku bude stanovena ve skutečné výši vyčíslené znalce. Náhrada ostatních hotových výdajů se stanoví částkou 3 500,00 Kč. Pokud by splnění předmětu smlouvy vyžadovalo vynaložení znaleckého přesahujícího částku ve výši 5 000,00 Kč anebo hotových výdajů přesahujících částku ve výši 3 500,00 Kč, je soudní exekutor oprávněn požadovat jejich úhradu po navrhovateli, jen pokud jejich vynaložení navrhovatel předem schválí.

V případě provedení další dražby se náhrada hotových výdajů stanoví částkou 5 000,00 Kč.

Pokud se nepodaří předmět dražby prodat, přísluší soudnímu exekutorovi náhrada za vynaložené výdaje v paušální výši 3 500,00 Kč. Stejný nárok má exekutor v případě, že navrhovatel vezme svůj návrh zpět před právní mocí usnesení o příklepu.

K odměně a vyčísleným hotovým výdajům bude účtována daň z přidané hodnoty dle sazby platné ke dni vystavení faktury.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.



Exekutorský úřad Praha 4
JUDr. Jana Tvrdková
soudní exekutor

Přílohou této smlouvy je kopie usnesením č.j.
ze dne

V Praze, dne

V, dne

.....
soudní exekutor

.....
navrhovatel